

Pressemitteilung

Anfang November wurde der MGMT Immobilien GmbH von der Stadt Koblenz die endgültige Baugenehmigung für die Umgestaltung der ehemaligen Kaiserlichen Oberpostdirektion in Premium-Eigentumswohnungen erteilt. Bereits Anfang 2020 wurde eine Genehmigung bewilligt, doch aufgrund von darauffolgenden Zukäufen von Nachbargebäuden musste ein neuer, integrierter Gesamtantrag mit allen hinzu erworbenen Gebäuden erfolgen. „Aufgrund eines Projektvolumens von über 30 Mio. Euro lag es im gemeinsamen Interesse der Stadt und uns, alle relevanten Punkte des umfangreichen Bauvorhabens umfassend im Vorfeld zu prüfen. So können wir nun einen reibungslosen Bauablauf ohne Unterbrechungen gewährleisten“, erläutert Geschäftsführer Dr. Michael Gilles. „Voraussichtlich im Dezember dieses Jahres werden die Bauarbeiten beginnen.“

In der Zwischenzeit hat die KfW für die Erwerber der Wohnungen die Barförderung von 25.000 auf bis zu 42.000 Euro pro Wohneinheit, sowohl bei Eigennutzung als auch bei Vermietung, fast verdoppelt und die Finanzierungszinsen sind außerdem weiter gesunken. Das macht eine Investition in eine Wohnung, gerade in Zeiten steigender Inflation, noch attraktiver.

Das Interesse von Käufern ist, wie in allen größeren Städten, hoch. Die luxuriösen Wohnungen werden auch von Erwerbern außerhalb von Koblenz bevorzugt, die Koblenz im Allgemeinen und die Lage des Clemens-Carrés innerhalb der Stadt im Besonderen, als einen lukrativen Investitionsstandort mit Wertsteigerungspotential erachten. Die Kaufpreise liegen im Vergleich mit mehr als 100.000 Einwohnern, im identischen Premiumsegment, unterhalb des Marktdurchschnitts. Als Vermögenssicherung ist das im Lichte des aktuellen Inflationsanstiegs eine gute Ausgangsposition. Erfreulich für Stadt und Region ist auch, dass nicht wenige Erwerber zwar aus Koblenz stammen, aber heute in München oder Berlin und sogar in den USA leben, sich aber eine Wohnung für den anstehenden Ruhestand im Herzen der Heimatstadt sicher wollen.

Die architektonisch hochwertige Realisierung, die das historische Gebäude behutsam aufwertet schafft eine platzprägende Residenz die sich mit hoher Strahlkraft in die geschichtsträchtige Nachbarschaft des Schlosses einfügt.

MG/MT
Immobilien

MGMT Immobilien GmbH
Aubachstraße 3-5 / 56410 Montabaur / Telefon: 02602 675 6393 / info@mg-montabaur.de / www.mg-montabaur.de



Objektgesellschaft Clemensplatz GmbH & Co. KG
Aubachstraße 3-5 / 56410 Montabaur / Telefon: 02602 675 6393 / www.clemenscarre-koblenz.de